



01/01 Leven, Ruimte en Omgeving

Stad en OCMW Lier

Paradeplein 2, bus 1

2500 LIER

NIS-code 12021

Volgnummer Budgettair Journaal : 10006058

Burgemeester : Frank Boogaerts

Algemeen Directeur : Katleen Janssens

Financieel Directeur : Bart Luyckx

Overkoepelende evaluatie beleidsdoelstelling

Stad Lier investeert uitgebreid in Leven, Ruimte en Omgeving, in het bijzonder door een herinrichting van de stationsomgeving en in te zetten op de verdere ruimtelijke organisatie en ontwikkeling. De prioritaire actieplannen blijven momenteel binnen het vooropgestelde budget. Enkele prioritaire acties ondervonden een vertraging in de uitvoering van de vooropgestelde planning, maar de beoogde resultaten kunnen nog steeds worden bereikt.

Prioritaire Actieplannen

01/01/SAP/01 Herinrichting Stationsomgeving

Omschrijving

Lier begeleidt de herinrichting van de Stationsomgeving tot een moderne en aantrekkelijke locatie.

Geld (indicator)

G

Geld (toelichting)

Het actieplan blijft binnen het vooropgestelde budget, maar er is een aandachtspunt:

- Het budget voor het RUP Ring West zal verschoven worden naar het RUP Den Boom.

	Rekening 2021	Budget 2021
Exploitatie		
Uitgaven	18.924,40	21.120,00
Investerings		
Ontvangsten	0,00	77.850,00
Uitgaven	11.918,50	76.006,25
Saldo Investerings	-11.918,50	1.843,75

Actie

- 01/01/SAP/01/01 Opmaak van een RUP Ring West

Omschrijving

Om de realisatie van het masterplan 'Ring West' mogelijk te maken, verfijnt Lier het provinciaal RUP en herbestemt zij waar juridisch nodig.

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat zal bereikt kunnen worden, maar niet binnen de vooropgestelde timing.

- De verfijning van het RUP Ring West is nog niet gestart.
- De offertevraag zal begin 2022 worden gelanceerd en zal lopen tot 24/02/2022.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De actie heeft een vertraging opgelopen waardoor de actie niet binnen het vooropgestelde tijds kader worden afgerond:

- De opmaak van het RUP Ring West dient nog te starten en vereist ongeveer 18 maanden.
- De aanstelling liep vertraging op als gevolg van verschuiving van budgetten.

Status

1-Gestart

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2022

Jaarrekening 2021

	Rekening 2021	Budget 2021
Investerings		
Ontvangsten	0,00	37.200,00
Uitgaven	0,00	40.650,00
Saldo Investerings	0,00	-3.450,00

- 01/01/SAP/01/02 Realisatie van de procesbegeleiding en de strategische communicatie project Stationsomgeving

Omschrijving

Lier zorgt voor de strategische communicatie van het project Stationsomgeving naar de verschillende stakeholders (hogere overheden en bevolking).

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat van deze actie zal behaald kunnen worden:

- Er werden initiatieven genomen om de communicatie naar de burger te kaderen in het groter geheel van burgerparticipatie o.l.v. de participatieambtenaar en SOLag:
 - 9/6/2021: De stad organiseerde een publiek infomoment over RUP Station Noord waar de start- en procesnota van het RUP aan bod kwamen. De eigenaars binnen de contour werden uitgenodigd per brief en er werd in de omgeving gebust, de uitnodiging verscheen ook op de website en in de Peperbus.
<https://lier.be/wonen-en-leven/stadsvernieuwing/ruimtelijke-planning/ruimtelijke-uitvoeringsplannen/rups-in-procedure/ruimtelijk-uitvoeringsplan-noordelijke-driehoek-stationsomgeving>
 - 21/05/2021 - 19/07/2021: Tijdens de participatieperiode (gestart op 21-05-2021 en eindigde op 19-07-2021) werd via DSI advies gevraagd aan:
 - Advies Omgevingsplanning Vlaanderen
 - Provincie Antwerpen
 - VLAIO Ruimtelijke Economie
 - OVAM
 - B-Rail
 - MOW
 - De Lijn
 - Infrabel

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De actie zit op schema.

Status

2-Halverwege

Startdatum

01-01-2021

Einddatum

31-12-2024

Jaarrekening 2021

	Rekening 2021	Budget 2021
Exploitatie		
Uitgaven	0,00	1.920,00

- 01/01/SAP/01/03 Realisatie projectmanagement i.k.v. beleidsdomein Ruimte voor heel Lier

Omschrijving

Lier zorgt voor de project- en procesbegeleiding, de communicatie en participatie i.k.v. het beleidsdomein Ruimte voor het Liers grondgebied.

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat zal behaald kunnen worden, maar er is een aandachtspunt:

- In 2021 is er geen infomoment georganiseerd.
- In december 2021 werd de samenwerking met adviesbureau C-P bvba niet verlengd en werd de slotfactuur opgemaakt.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De actie heeft een beperkte, maar omkeerbare vertraging waardoor ze nog steeds binnen het vooropgestelde tijds kader zal kunnen worden bereikt:

- Op de gemeenteraad van december 2021 werd de startbeslissing verdaagd vanwege de vraag om een artikel toe te voegen. Aan de startbeslissing werd eveneens de procedure voor een begeleidend plan-MER toegevoegd.
- De aangepaste startbeslissing zal worden geagendeerd op de gemeenteraad van maart 2022.

- Er zal eveneens een aangepaste timing opgemaakt worden die oog heeft voor de verschillende participatie- en informatiemomenten. Deze zal aan het college worden voorgelegd in het voorjaar.

Status

2-Halverwege

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2025

Jaarrekening 2021

	Rekening 2021	Budget 2021
Exploitatie		
Uitgaven	18.924,40	19.200,00

- 01/01/SAP/01/04 Opmaak van een RUP Noordelijke Driehoek

Omschrijving

Lier faciliteert de opmaak van een RUP Noordelijke Driehoek in het kader van de herinrichting stationsomgeving

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

De actie verloopt zoals voorzien, maar er is een er is een aandachtspunt:

- Er werden onderhandelingen gevoerd met de architecten van de grondeigenaars. Deze duurden langer dan voorzien.
- De opmaak van de conceptnota van het RUP Station Noord is gestart zodat het voorontwerp kan voorgelegd worden aan de plenaire vergadering.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De actie liep een nog omkeerbare vertraging op:

- Door onderhandelingen met de architecten van de grondeigenaars werd vertraging opgelopen.

Status

1-Gestart

Startdatum

01-01-2019

Einddatum

31-12-2024

Jaarrekening 2021

	Rekening 2021	Budget 2021
Investerings		
Ontvangsten	0,00	40.650,00
Uitgaven	11.918,50	35.356,25
Saldo Investerings	-11.918,50	5.293,75

Prioritaire Actieplannen

01/01/SAP/02 Ruimtelijke organisatie en ontwikkeling stad

Omschrijving

Lier maakt een ruimtelijk beleidsplan op en vertaalt dit naar RUP's en verordeningen, om zo de krijtlijnen van haar duurzame ruimtelijke ontwikkeling vast te leggen conform de hogere beleidsplanning.

Geld (indicator)

0

Geld (toelichting)

Het actieplan heeft het vooropgestelde budget niet overschreden, maar bijkomende financiële middelen zullen mogelijks noodzakelijk zijn:

- In 2021 werd de opmaak van een bestek voor de uitvoering van een plan-MER voorbereid. Dit plan-MER dient gelijklopend aan de opmaak van het beleidsplan te gebeuren. De benodigde gelden hiervoor waren nog niet voorzien.
- In 2022 zullen er dus bijkomende budgetten moeten worden vrijgemaakt.

	Rekening 2021	Budget 2021
Exploitatie		
Ontvangsten	0,00	10.000,00
Investerings		
Uitgaven	25.171,03	150.653,99

Actie

- 01/01/SAP/02/01 Opmaak van een beleidsplan 'Ruimte Lier '

Omschrijving

Lier maakt tegen 2022 een beleidsplan 'Ruimte Lier' waarin de analyse van en de visie van Stad Lier op de ruimtelijke ontwikkelingen van de stad op lange termijn (termijn van 20 jaar) duidelijk en helder worden beschreven zodat dit, waar nodig, kan vertaald worden in een juridisch kader.

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

De tot op heden beoogde resultaten voor de actie zijn nog niet behaald, maar kunnen nog wel bereikt worden:

- De startbeslissing voor studie bureau OMGEVING werd verdaagd wegens vraag van de gemeenteraad om een extra artikel toe te voegen i.k.v. de bouwpaauze.
- Momenteel loopt de onderzoeksfase loopt.
- De stand van zaken binnen de 5 geselecteerde beleidskaders is als volgt:
 - 1. Stad en dorp: De analyse en visievorming zijn opgestart.
 - 2. Ringomgeving: De visievorming werd opgestart
 - 3. Recreatieve voorzieningen: De analyse is uitgevoerd en de visie is opgemaakt en werd teruggekoppeld.
 - 4. Groen blauwe dooradering: Dit beleidskader werd nog niet opgestart in afwachting van de Vlaamse subsidie hiervoor.
 - 5. Open ruimte: De aanduiding van open ruimten en het bestuderen van het DNA van de open ruimte is opgestart.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De actie liep een beperkte en omkeerbare vertraging op:

- Indien de startbeslissing op de gemeenteraad van maart 2022 kan worden goedgekeurd en het plan-MER kan opgestart worden, zal de actie binnen de vooropgestelde planning kunnen worden gerealiseerd.

Status

1-Gestart

Startdatum

01-01-2022

Einddatum

31-12-2025

Jaarrekening 2021

	Rekening 2021	Budget 2021
Investerings		
Uitgaven	19.989,20	73.731,79

- 01/01/SAP/02/02 Opmaak van een beleidskader 'Kernversterkend Woonplan'

Omschrijving

Lier maakt binnen en qua timing parallel aan het Ruimtelijk Beleidsplan een beleidskader 'Kernversterkende Woonplan' waarin de visie van Stad Lier op toekomstgericht en duurzaam wonen in de stad wordt bepaald en vastgelegd.

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat zal behaald kunnen worden:

- De stad Lier startte in 2020 met de opmaak van een beleidsdocument dat de visie weergeeft van de stad op lange termijn over de verschillende aspecten van het lokaal woonbeleid.
- Het woonbeleidsplan werd door HIVA – KU Leuven in 2021 afgeleverd. Dit woonbeleidsplan is de voorstudie voor de opmaak van het Kernversterkend Woonplan.

- In 2022 gaan we met het woonbeleidsplan naar verschillende adviesraden en commissies om tot concrete en operationele doelstellingen te komen.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De actie zit volledig op schema zoals opgenomen in de laatst goedgekeurde aangepaste meerjarenplanning:

- In 2022 gaat de stad Lier het woonbeleidsplan voorleggen aan verschillende adviesraden en commissies om tot concrete doelstellingen te komen.

Status

1-Gestart

Startdatum

Einddatum

Jaarrekening 2021

	Rekening 2021	Budget 2021
Investerings		
Uitgaven	0,00	35.500,00

- 01/01/SAP/02/03 Opmaak algemene stedenbouwkundige verordening

Omschrijving

De stad heeft in 2020 een algemene bouwverordening die de gewenste kwaliteit van de bebouwde en onbebouwde ruimte in Lier afbakt door een aantal minimale vereisten juridisch vast leggen.

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

De actie heeft vertraging opgelopen, maar de vooropgestelde resultaten zullen nog wel kunnen worden behaald.

Tijd (indicator)**Tijd (toelichting)**

De actie verloopt niet volgens de vooropgestelde timing

Status

0-Nog niet begonnen

Startdatum

01-04-2022

Einddatum

31-12-2024

Jaarrekening 2021

	0,00	0,00
--	------	------

- 01/01/SAP/02/04 Opmaak Ruimtelijk kader Beeldkwaliteitsplan

Omschrijving

Lier maakt een beeldkwaliteitsplan op als beleidskader binnen het BRL waarin de beeldkwaliteit wordt vastgelegd voor de nieuwe en historische (erfgoed) bebouwde ruimte en de open ruimte.

Stand van zaken (indicator)**Stand van zaken (toelichting)**

De tot op heden beoogde resultaten voor deze actie zijn nog niet behaald, maar zullen alsnog kunnen worden bereikt:

- Er is nog geen goedkeuring verkregen voor de startbeslissing voor het opmaken van dit Beleidsplan. De toevoeging van de procedure voor de opmaak van een gelijklopend plan-MER dient nog opgenomen te worden in de startbeslissing.
- De opmaak van een beeldkwaliteitsplan kadert in de opmaak van het Beleidsplan ruimte Lier.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De actie heeft een beperkte vertraging, maar zal nog wel binnen het vooropgestelde tijds kader kunnen worden gerealiseerd:

- 20/12/2021: De startbeslissing voor dit beleidsplan werd verdaagd op de gemeenteraad.
 - De startbeslissing zal opnieuw worden geagendeerd op de gemeenteraad in maart 2022.

Status

0-Nog niet begonnen

Startdatum

Einddatum

31-12-2023

Jaarrekening 2021

	Rekening 2021	Budget 2021
Investerings		
Uitgaven	5.181,83	41.422,20

- 01/01/SAP/02/05 Optimaliseren en inspelen op subsidiemogelijkheden

Omschrijving

Om de subsidiemogelijkheden te optimaliseren gaat Lier vanaf 2020 actief op zoek naar subsidiemogelijkheden voor de stad. Om optimaal in te spelen op zijn we bereid om onze timing en plannings in de mate af te stemmen op mogelijk te verwerven subsidies.

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

De actie behaalt momenteel de vooropgestelde resultaten. Deze actie is een continu proces dat in de werking van de organisatie wordt geïntegreerd.
Er werd waar mogelijk ingespeeld op subsidies

De departementsbrede rapportering over deze actie dient nog verder te worden geoptimaliseerd.
Vanaf de kwartaalrapportering in 2022 zal een gedetailleerdere rapportage worden opgestart.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De actie zit op schema. Het betreft een continu proces dat in de werking van de organisatie wordt geïntegreerd.

Status

0-Nog niet begonnen

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2025

Jaarrekening 2021

	Rekening 2021	Budget 2021
Exploitatie		
Ontvangsten	0,00	10.000,00

Totaal Beleidsdoelstelling Leven, Ruimte en Omgeving

	Rekening 2021	Budget 2021
Exploitatie		
Ontvangsten	724.980,52	670.000,00
Uitgaven	517.746,21	472.874,00
Saldo Exploitatie	207.234,31	197.126,00
Investerings		
Ontvangsten	0,00	177.850,00
Uitgaven	77.607,23	443.409,80
Saldo Investerings	-77.607,23	-265.559,80

Totaal niet prioritaire actieplannen

	Rekening 2021	Budget 2021
Exploitatie		
Ontvangsten	724.980,52	660.000,00
Uitgaven	498.821,81	451.754,00
Saldo Exploitatie	226.158,71	208.246,00
Investerings		
Ontvangsten	0,00	100.000,00
Uitgaven	40.517,70	216.749,56
Saldo Investerings	-40.517,70	-116.749,56